

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2019

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2019.

Övergripande om styrelsen och föreningen

Stämman valde i samband med årsmötet 2019 Annelie Vesterholm, Gert Mattisson och Per-Erik Lagerberg som styrelseledamöter för en period om två år.

Styrelsen konstituerade sig den 21 april 2019 och har bestått av,

Ulrika Björn, ordförande, Lennart Larsson vice ordf. samt biträdande väg-, vatten- och grönområden, Annelie Vesterholm sekreterare, Gert Mattisson kassör och Per-Erik Lagerberg grönområde/väg-vatten/områdesansvarig.

Styrelsesuppleanter har varit Henrik Norén, Jan Hoen, Mathias Bergman och Carina Fredriksson.

Revisorer har varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson, med suppleanter Stefan Pettersson och Roine Lind.

Valberedningen har bestått av Maria Sjäodahl-Nilsson och Bo Wallin. Valberedningen ska bestå av tre ledamöter. Årsmötet 2019 valde att lämna tredje platsen vakant.

Mandatperioden utgår 2019 för styrelseledamöterna Ulrika Björn och Lennart Larsson.

Mandatperioden utgår för styrelsesuppleanter Henrik Norén och Jan Hoen.

Valberedningen, revisorer och revisorssuppleanter väljs av stämman i samband med årsmötet och väljs på ett år i taget.

Styrelsen har genomfört fyra styrelsemöten varav ett var ägnat budget 2020 och förberedelser inför årsmötet.

Grönområden, vatten, vägar och skidspår

Under året har löpande åtgärder genomförts enligt vad som planerats och fastställt under föreningsstämman. Föreningen har bytt ventiler, kantslätter och dikning är genomförd.

Under året har grävningar genomförts inom föreningens område för att dra fram fiber.

Grävningarna har orsakat många klagomål och styrelsen har haft många diskussioner med Skanova om krav på återställande.

Den planerade upprustningen av elljusspår och byte av belysningsstolpar har genomförts. Besiktning av stolpar är ett kontinuerligt arbete eftersom vi har en skyldighet att besiktiga stolparna minst var 7e år.

Styrelsen skickade under sensommaren ut en uppmaning till medlemmarna att delta i slyröjning inför vinterns spårdragning. På grund av för få anmälda så genomfördes inget röjningsarbete.

Under verksamhetsåret har ett antal frivilliga krafter utökat vårt spårssystem norrut från Spårcentralen till Baggskalsmyren och tillbaka.

En ny röd slinga på sammanlagt 10,5 km i lagom kuperad terräng är dragen.

Genom detta har vi ett av Sälens attraktivaste spårssystem.

Skoterspår/skoterkörning

Intresset från medlemmarna att ta sig ut på fjället med skoter ökar för varje år. Antalet skotertillstånd som givits vintern 2019-jan 2020 uppgår till 13 stycken. Antalet skotertillstånd totalt har ökat från 168 stycken till 176 stycken. Styrelsen meddelar Malung-Sälens kommun varje år vilka som har tillstånd och vilket registreringsnummer skotern har. Styrelsen har främst via sociala medier fått klagomål på skoterkörning. Av den information vi fått så har det framstått som om det inte är fastighetsägare inom GSF som framfört skotrarna.

Återvinningsstation och plats för lämning av hushållsavfall

Återvinningsstationen vid Östfjällsvägen sköts av VAMAS. Styrelsen och enskilda medlemmar har under året varit i kontakt med VAMAS för att påtala brister i hanteringen. Hushållsavfallscontainrarna är föreningens ”soptunnor” och är endast till för brännbart. VAMAS har en återvinningscentral vid Östfjällsvägen där övrigt avfall kan omhändertas. Öppettiderna varierar över året och informationen finns att hämta på www.vamas.se.

Våra medlemmar uppmanas att informera boende och hyresgäster att föreningens sopplats enbart är avsedd för brännbara hushållssopor, matkompost och glas.

Hemsidan och sociala medier

Mycket information finns att finna om vår förening på hemsidan www.gubbmyren.se bl.a. senaste nytt, väderprognos för Gubbmyren, skidspårens status osv. Vissa sidor på hemsidan är endast tillgängliga för medlemmar och då fordras ett lösenord. Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om du inte har lösenordet tillgängligt kan du begära det genom att maila till Annelie, annelie.vesterholm@icloud.com.

Vår facebook-grupp används av allt fler medlemmar och administreras av ordförande Ulrika Björn. Medlemskap i gruppen fås genom att mejla ulrika.bjorn@bredband2.com.

Informationsbrev

Föreningen skickar ut ett informationsbrev inför varje vintersäsong. Informationsbrevet skickas till de epost-adresser som medlemmarna lämnat samt anslås på föreningens hemsida på www.gubbmyren.se.

Styrelsen har fått ett antal reaktioner på informationsbrevet, alla har varit positiva och medlemmarna tycker att det är bra att få informationen. Styrelsen fortsätter med informationsbrevet även om dialogen med medlemmarna alltmer sker via hemsidan och Facebook.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägar. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2019 visar ett underskott på

-284 587 kr att jämföra med budgeterat underskott på -298 000 kr. Under året har föreningen nyttjat fonden till väginvesteringen av Östfjällsvägen.

Budget och årsavgift 2020

Budgeten för 2020 visar på ett underskott om -310 000 kr. Styrelsen föreslår årsmötet besluta om oförändrad fast årsavgift 1050 kr, samt oförändrad rörlig årsavgift 230 kronor per andel. I övrigt hänvisas till budget för 2020 med jämförelsetal.


Ulrika Björn


Gert Mattisson


Annelie Vesterholm


Lennarth Larsson


Per-Erik Lagerberg